

MAPA ARQUITETÔNICO dos JARDINS

PATROCÍNIO

INÁ

Arquitetura



**REFÚGIOS
URBANOS**

UMA IMOBILIÁRIA FEITA POR AMANTES DE ARQUITETURA

A **REFÚGIOS URBANOS** e o **INÁ Arquitetura** apresentam o Mapa Arquitetônico dos Jardins.

Valorizar a boa arquitetura está na nossa essência: queremos aproximar todos das histórias e belezas construídas em São Paulo.

Esse mapa é mais um presente para os amantes da cidade. Para aqueles que gostam de desbravá-la e descobrir cada pequeno detalhe.

Para aqueles que andam olhando para cima.

Bom passeio, divirta-se explorando e busque seus próprios tesouros!

Os **Jardins** foram projetados como bairros exclusivamente residenciais e horizontais, com o passar dos anos e a flexibilização dos planos diretores, em algumas regiões foi permitida a construção de edifícios. O **Jardim América e Paulista** foram os que mais sofreram alterações na paisagem, a proximidade com importantes eixos de circulação viária foi o principal fator de transformação.

As mudanças da **Avenida Paulista** acompanham as alterações do bairro, concebida como um boulevard residencial, onde os casarões cederam lugar a edifícios corporativos do antigo pólo econômico de São Paulo. Hoje a avenida é responsável por atrair muitos turistas, com diversas opções culturais e gastronômicas, destaca alguns cartões postais da cidade como o **MASP** (Museu de Arte de São Paulo) e o **Conjunto Nacional**, além de espaços de lazer em geral, como praças e parques.

O presente mapa é delimitado pela **Avenida Paulista** e **Rua Estados Unidos**, entre as **Avenidas Brigadeiro Luís Antônio e Avenida Rebouças**, uma região muito desejada, onde a arquitetura se adapta a constante evolução do bairro.

A produção de edifícios nos **Jardins** inicia-se na década de 50, já no período Moderno, com acentuada verticalização entre as décadas de 70 e 90. Este movimento arquitetônico trouxe para o bairro uma nova forma de habitar, incluindo projetos do arquiteto **João Kon** (cerca de vinte no perímetro do mapa), assim como o **Edifício Guaimbê**, concebido por **Paulo Mendes da Rocha**, e também o icônico **Edifício Azul e Branco** – capa deste mapa – concebido pelo arquiteto italiano **Guido Gregorini**.

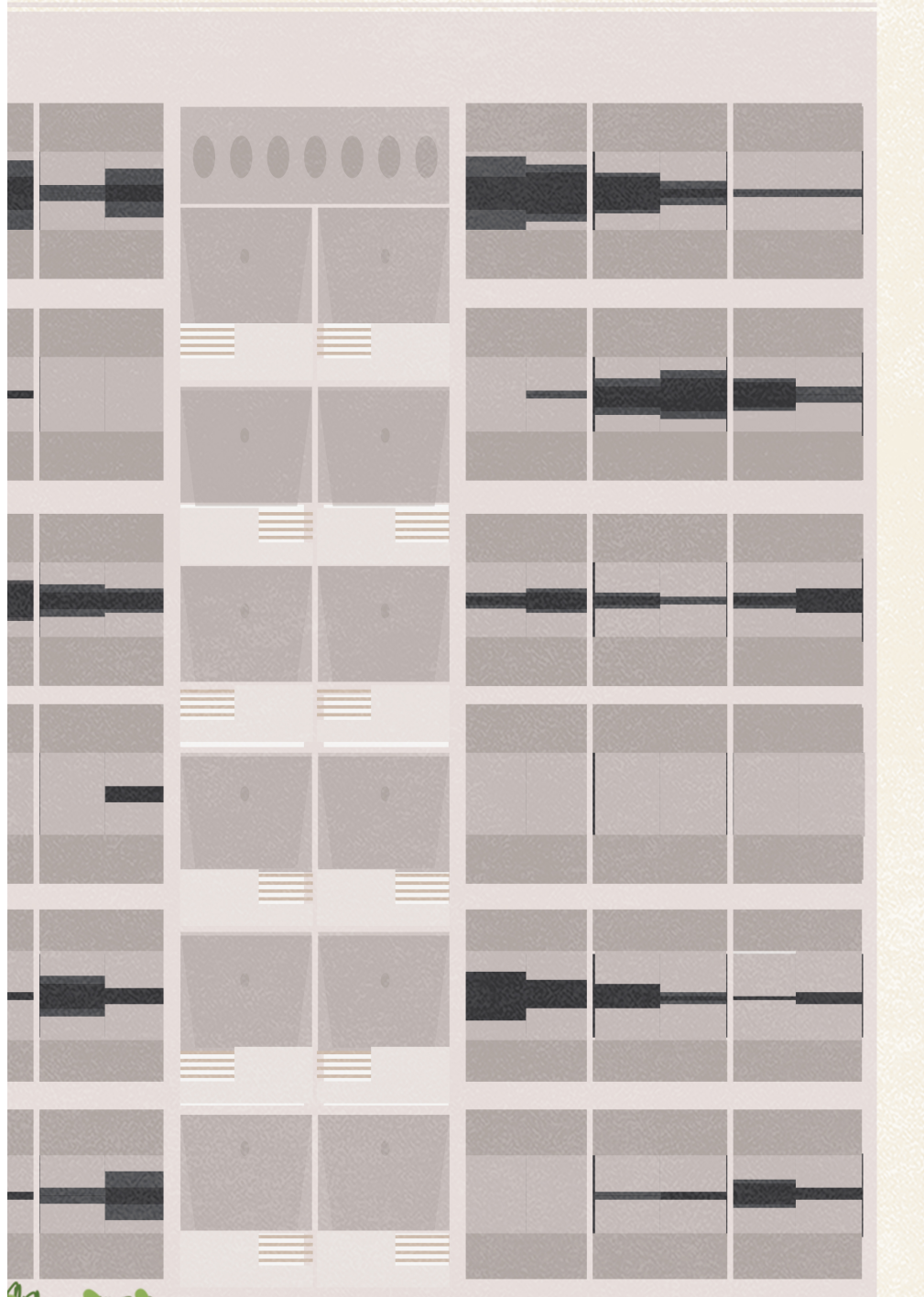
Os edifícios precursores, como o **Primavera de João Kon**, na **Rua Peixoto Gomide**, apresenta elementos que seriam utilizados tanto em projetos futuros no bairro, quanto do arquiteto, incluindo painéis de veneziana em madeira, estrutura independente, elementos vazados e pérgolas.

Nos **60 prédios listados**, destacam-se a utilização de pilotis para sustentação dos edifícios, cujo espaço criado no térreo possibilita uma área de convivência sob a construção, muitas vezes explorada para a composição da forma do prédio e também no paisagismo, permitindo a criação de jardins.

Também percebe-se atenção especial dada as esquadrias, com amplo uso da **"janela ideal"**, que propicia um grande vão central. Os modelos vedação também são variados, desde a tradicional alvenaria de tijolos, até os elementos vazados, os famosos **"cobogós"** adaptação do muxarabi, herança da arquitetura árabe trazida ao Brasil pelos portugueses.

As fachadas dos edifícios Modernos são mais "limpas", se comparada aos modelos arquitetônicos anteriores, sem ornamentação e com revestimentos mais simples, como ladrilhos e pastilhas coloridas. Além destes materiais, muitos projetos possuem grandes **painéis artísticos**, executados em pedra ou azulejos, resultado da interação entre arquitetos e artistas plásticos. Mas chega de papo! Que a exploração comece!

Texto: Marina Mirdalo Bruno





MAPA ARQUITETÔNICO dos JARDINS

ANOS 50

- 1 - Primavera**
João Kon
R. Peixoto Gomide 1526
- 2 - Suzana**
Israel Galman
R. Bela Cintra 1450
- 3 - Maria Albertina**
Fabio Penteado
Al. Franca 660
- 4 - Pedra Azul**
Hélio Duarte/ Zenon Lotufo /
Abelardo Souza
Al. Jaú 1716
- 5 - Carajás ***
R. Peixoto Gomide, 1967
- 6 - Tuscania**
Telésforo Cristofani
Al. Fernão Cardim, 317
- 7 - Jurucê ***
Al. Franca, 1077
- 8 - Três Marias**
Abelardo Riedy
Av. Paulista, 2239
- 9 - Saint Honore**
João Artacho Jurado
Av. Paulista, 1195
- 10 - Pauliceia**
Gasparini e Jacques Pilon
Av. Paulista, 960
- 11 - Chipre e Gibraltar**
Giancarlo Palanti
Av. Paulista, 2494

ANOS 60

- 12 - Guaimbê**
Paulo M. da Rocha /
João E. Gennaro
Rua Haddock Lobo, 1447
- 13 - Almirantes**
Jaime / Julio Lerner
Av. Brigadeiro Luís Antônio,
3185
- 14 - Salto de Itu**
João Kon
Al. Itu, 775
- 15 - Alameda Santos**
Constantino (família Chain)
Al. Santos, 2359
- 16 - Azul e Branco**
Guido Gregorini
R. Oscar Freire, 416
- 17 - Lorena**
João Kon
Al. Lorena, 1057
- 18 - Sabiá**
João Kon
R. Peixoto Gomide, 1995
- 19 - Anambé**
João Kon
R. José Maria Lisboa, 1003
- 20 - Cisne**
João Kon
R. José Maria Lisboa, 880
- 21 - Laranjeiras**
João Kon
Rua Peixoto Gomide, 1519
- 22 - Mainá**
João Kon
R. Padre João Manuel, 758
- 23 - Garça Real**
João Kon
Alameda Tietê, 621

ANOS 70

- 24 - Edith ***
Al. Franca, 1329
- 25 - Embaixador ***
Al. Santos, 2055
- 26 - Selene**
João Kon
Al. Franca, 435
- 27 - Palácio dos Jardins ***
Al. Jaú, 731
- 28 - Lago Azul**
Al. Joaquim Eugênio de
Lima, 928
- 29 - Olímpia ***
Al. Franca, 1222
- 30 - Barão de Mauá ***
Al. Lorena, 1749
- 31 - São Félix**
Alberto Botti e Marc Rubin
Rua Barão de Capanema, 433
- 32 - Promenade**
Miguel Juliano
Alameda Lorena, 1853
- 33 - Planalto ***
Rua Haddock Lobo, 999
- 34 - King Charles**
Jozef Engelberg
Rua Melo Alves, 742
- 35 - Jardim América**
Miguel Juliano
(escritório Botti Rubin)
paisagismo Burtle Marx
Rua da Consolação, 3064

- 36 - Casa Branca**
Guido Gregorini
Al. Casa Branca, 327
- 37 - Casa Branca II ***
Al. Casa Branca, 1111
- 38 - Casa Blanca**
David Libeskind
Al. Casa Branca, 456
- 39 - Fragata**
João Kon
R. Dr. Melo Alves, 265
- 40 - Maguari**
João Kon
Alameda Itu, 1209
- 41 - Pelicano**
João Kon
Rua Haddock Lobo, 1663
- 42 - Herweg**
João Kon
R. Bela Cintra, 1903
- 43 - Ipanema**
João Kon
Rua Oscar Freire, 1085
- 44 - Tijuca**
João Kon
Rua Haddock Lobo, 1649
- 45 - Vitória Regia**
David e Dácio Araújo
Alameda Fernão Cardim, 251

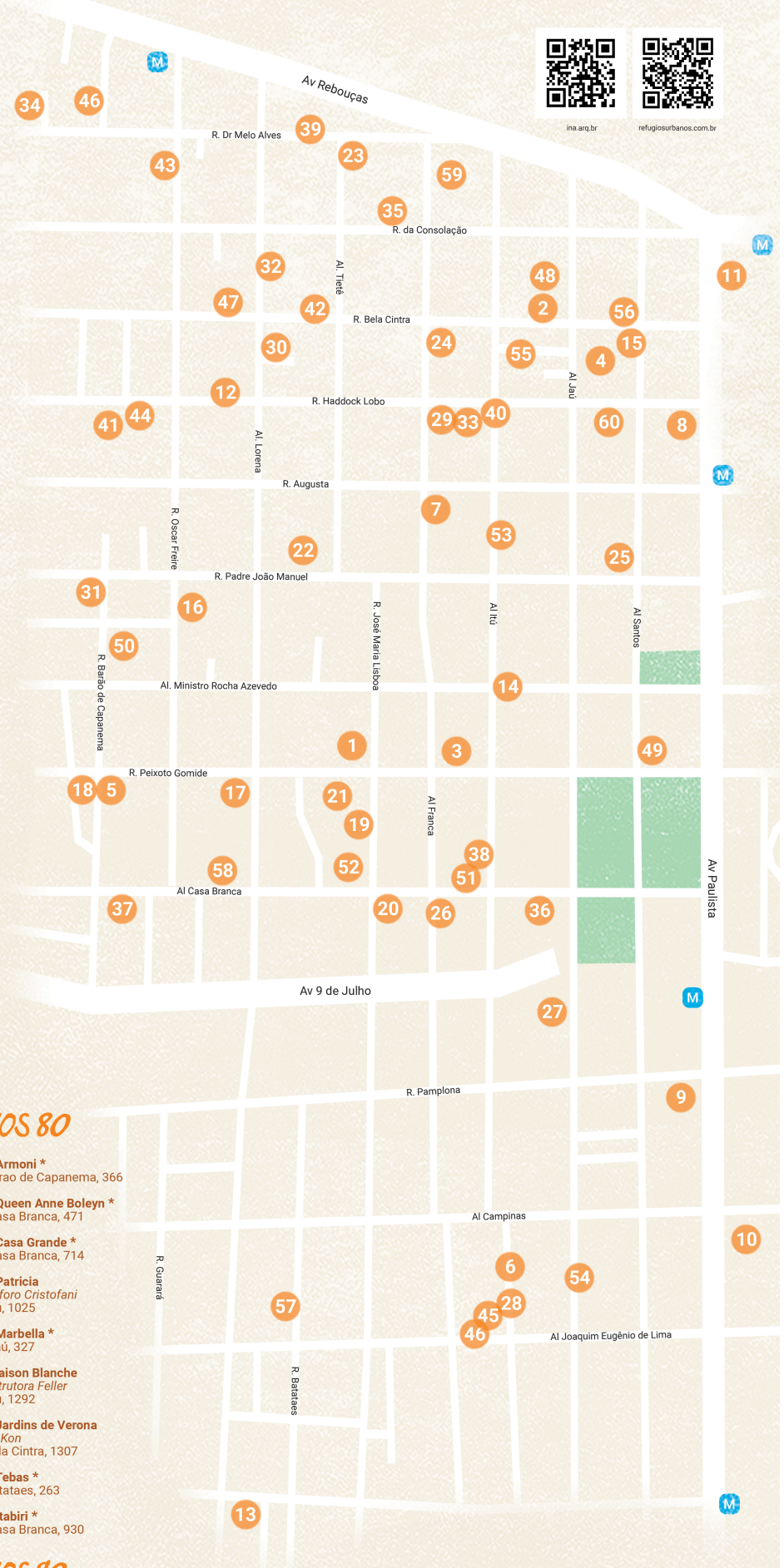
- 46 - Daniela**
Telésforo Cristofani
Rua Dr. Melo Alves, 622
- 47 - Uirapuru ***
Rua Bela Cintra, 2060
- 48 - Doral ***
R. Bela Cintra, 1466
- 49 - Soberano ***
Al. Santos, 1780

ANOS 80

- 50 - Armoni ***
R. Barão de Capanema, 366
- 51 - Queen Anne Boleyn ***
Al. Casa Branca, 471
- 52 - Casa Grande ***
Al. Casa Branca, 714
- 53 - Patricia**
Telésforo Cristofani
Al. Itu, 1025
- 54 - Marbella ***
Al. Jaú, 327
- 55 Maison Blanche**
Construtora Feller
Al. Itu, 1292
- 56 - Jardins de Verona**
João Kon
R. Bela Cintra, 1307
- 57 - Tebas ***
R. Batataes, 263
- 58 - Itabiri ***
Al. Casa Branca, 930

ANOS 90

- 59 - Maison Romancee**
Lindenberg e EMR
Al. Franca, 1574
- 60 - Hotel Renaissance**
Ruy Ohtake
Alameda Santos, 2233



* Saiba o arquiteto deste prédio? Conta pra nós! - contato@refugiosurbanos.com.br